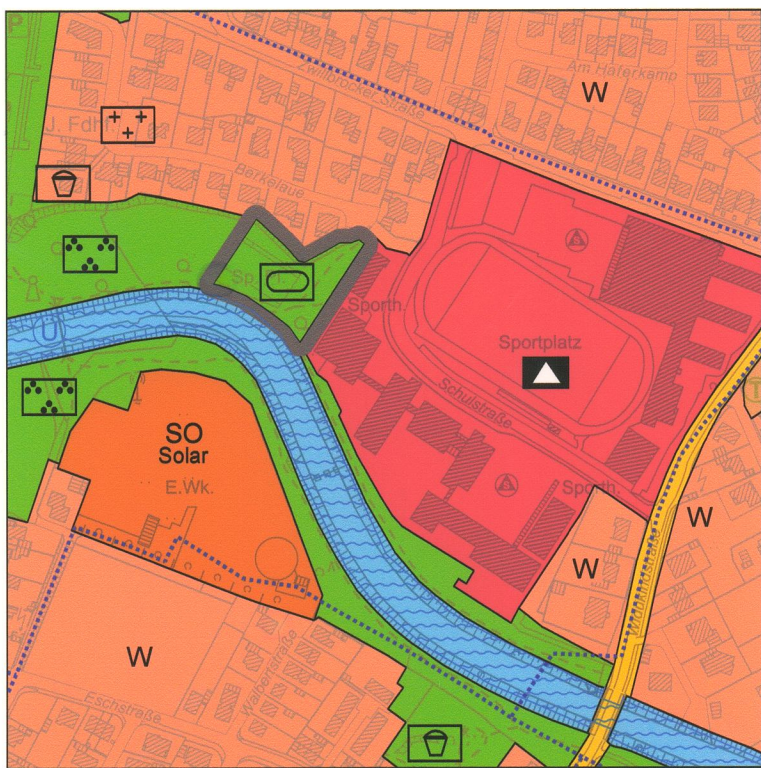
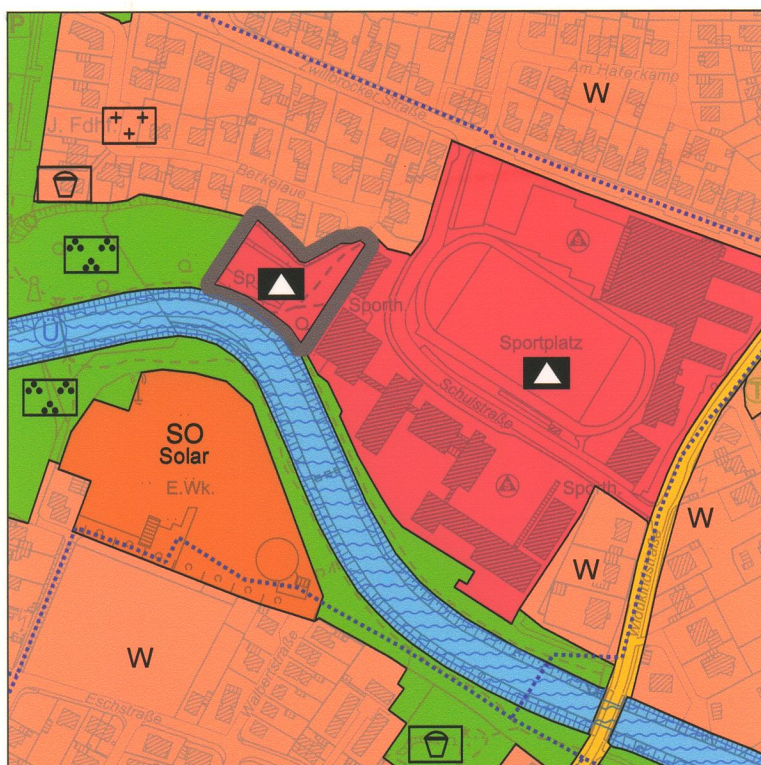


## Alter Bestand



Kartenhintergrund: Geobasis NRW  
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

## Neuer Bestand



Kartenhintergrund: Geobasis NRW  
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

## INHALT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

(Darstellung gemäß Baugesetzbuch und Planzeichenverordnung)

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

|             |  |
|-------------|--|
| W           | Wohnbauflächen   |
| MI          | Mischgebiete   |
| SO<br>Solar | Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Solar / Abwasser - Entsorgung“ |

### FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

|                                   |
|-----------------------------------|
| Flächen für den Gemeinbedarf      |
| <b>Einrichtungen und Anlagen:</b> |
| ▲ Schule                          |

### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

|   |
|---|
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
|---|

### HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

|                        |
|------------------------|
| Hauptabwasserleitungen |
|------------------------|

### GRÜNFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

|                        |
|------------------------|
| Grünflächen            |
| <b>Zweckbestimmung</b> |
| ++ Friedhof            |
| ++ Parkanlage          |
| ☐ Spielplatz           |
| ☐ Sportplatz           |

### WASSERFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

|              |
|--------------|
| Wasserfläche |
|--------------|

### SONSTIGE PLANZEICHEN

|                                   |
|-----------------------------------|
| Abgrenzung des Änderungsbereiches |
|-----------------------------------|

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

|                                     |
|-------------------------------------|
| Festgesetztes Überschwemmungsgebiet |
|-------------------------------------|

## KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE (H)

(§ 5 Abs. 3 BauGB und § 5 Abs. 4 BauGB)

1 Es kann keine Garantie für die Freiheit von **Kampfmitteln** gegeben werden. Bei der Durchführung aller bodeneingreifenden Bauarbeiten ist Vorsicht geboten. Bei Munitionsfunden, bei Erdaushub mit außergewöhnlicher Verfärbung oder bei verdächtigen Gegenständen sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe durch die Ordnungsbehörde der Stadt Vreden oder die Polizei zu verständigen.

## VERFAHRENSÜBERSICHT

Der Rat der Stadt Vreden hat in seiner Sitzung am 15.02.23 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden beschlossen.

Die Stadt Vreden hat die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gem. § 3 (1) BauGB mit Bekanntmachung vom 04.05.2022 unterrichtet und ihnen in der Zeit vom 10.05.2022 bis 13.06.2022 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 10.05.2022 über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Vreden hat am 19.09.2022 den Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB bestimmt.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden hat mit dem Begründungsentwurf und den nach Einschätzung der Stadt Vreden wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) Satz 1 BauGB in der Zeit vom 31.10.2022 bis einschließlich dem 05.12.2022 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am 20.10.2022 gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während dieser Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.10.2022 gem. § 4 (2) BauGB beteiligt und gem. § 3 (2) Satz 3 BauGB von der Auslegung benachrichtigt.

Der Rat der Stadt Vreden hat am 15.02.23 gem. § 3 (2) Satz 4 BauGB die fristgemäß vorgebrachten Anregungen geprüft und die Feststellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden, dem gem. § 5 (5) BauGB eine Begründung beigelegt ist, beschlossen.

Vreden, den 09.03.23

(Dr. Tom Tenostendarp)  
Bürgermeister



Unter Bezugnahme auf mein Schreiben vom 24.04.2023 AZ 35.02.01.100-017/2023.0001.2/23 wird für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden und der dazugehörigen Begründung die Genehmigung erteilt.

Münster, den 24.04.2023

Bezirksregierung Münster  
Im Auftrag



Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden ist der Bezirksregierung am 16.03.2023 gem. § 6 (1) BauGB zur Genehmigung vorgelegt worden. Die nicht berücksichtigten Anregungen sind mit einer Stellungnahme gem. § 3 (2) Satz 6 BauGB beigelegt worden. Die Bezirksregierung hat mit Schreiben vom 24.04.2023 gem. § 6 (4) BauGB die Genehmigung erteilt.

Die Erteilung der Genehmigung ist am 23.06.2023 gem. § 6 (5) Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung ist gem. § 6 (5) Satz 4 BauGB darauf hingewiesen worden, wo die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden eingesehen werden kann. In dieser Bekanntmachung ist ebenfalls auf die Vorschriften des § 215 (1) BauGB und des § 7 (6) GO NW hingewiesen worden.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden ist am 23.06.2023 gem. § 6 (5) Satz 2 BauGB i.V.m. § 10 (3) BauGB wirksam geworden.

Die Bezirksregierung Münster ist mit Schreiben vom 26.07.2023 über die Wirksamkeit der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden unterrichtet worden. Ein Nachweis über die öffentliche Bekanntmachung nach § 6 (5) Satz 1 BauGB, die am 23.06.2023 durchgeführt worden ist, wurde beigelegt.

Vreden, den 11.08.2023

(Dr. Tom Tenostendarp)  
Bürgermeister



Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.

Borken, den 15.02.2023

(Martin Wülfing)  
ÖbVI



## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

§ 34 Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2021 (GV. NRW. S. 904), in Kraft getreten am 16. Juli 2021

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470), in Kraft getreten am 29. Dezember 2021

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 1362) geändert worden ist

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) vom 21. Juli 2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. Februar 2022 (GV. NRW. S. 139), in Kraft getreten am 19. August 2022

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), in Kraft getreten am 26. April und am 1. Januar 2023 (Nummer 13 und 14)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015

§ 1 der Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 7. Juli 1987 (GV. NRW. S. 220), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1473)

Hauptsatzung der Stadt Vreden vom 18. Dezember 2012, zuletzt geändert durch Satzung vom 02.03.2022, in Kraft getreten am 25.03.2022

jeweils in den zurzeit geltenden Fassungen zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses

# STADT VREDEN

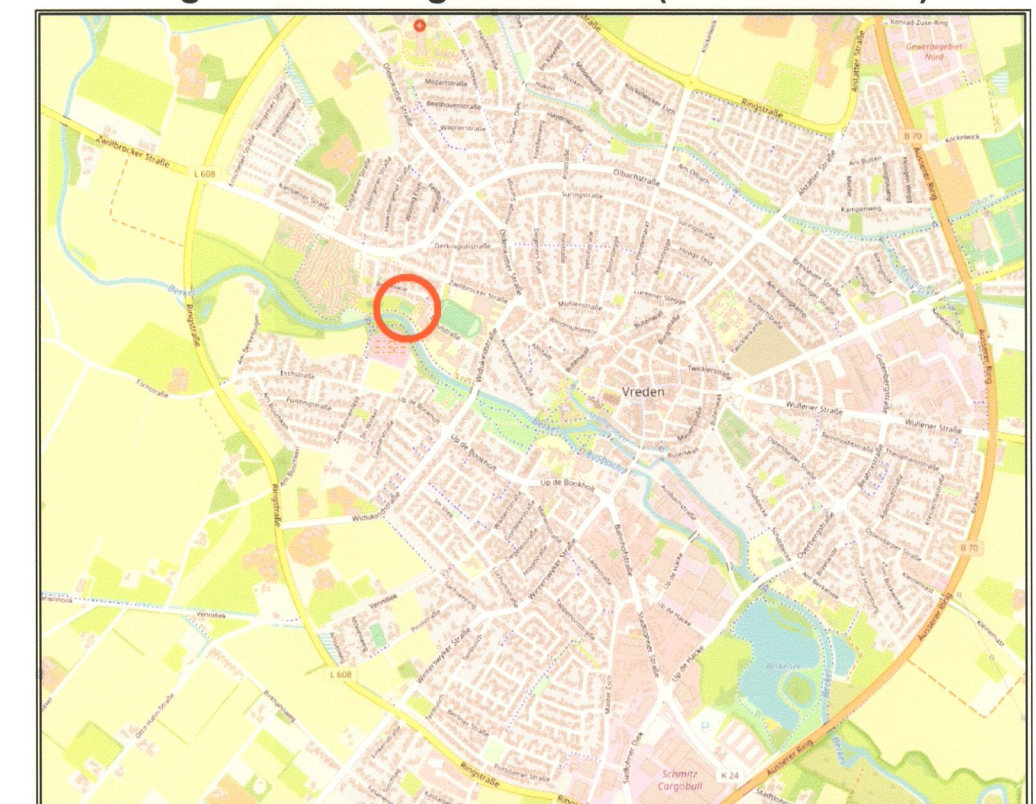


## 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000

1. Ausfertigung

### Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)



Kartenhintergrund: © OpenStreetMap-Mitwirkende

Zeichnerische  
Ausführung:



ÖbVI Schemmer · Wülfing · Otte  
Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 0 28 61 / 92 01-0  
www.swo-vermessung.de • info@swo-vermessung.de

Stand: 04.05.2022  
Projekt-Nr. 220334